



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023 № 144

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Пестравский Самарской области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь ст. 41, 43 Устава муниципального района Пестравский Самарской области, администрация муниципального района Пестравский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Пестравский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский Самарской области.





3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский (Кузнецову Н.П.).

Глава муниципального
района Пестравский

С.В. Ермолов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению администрации муниципального района Пестравский Самарской области «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Пестравский Самарской области»

Занимаемая должность	Дата поступления документа	Подпись	Фамилия, инициалы
Первый заместитель Главы муниципального района Пестравский			Н.П. Кузнецова
Заместитель Главы муниципального района Пестравский по экономике, инвестициям и потребительскому рынку			С.В. Смирнова
Руководитель Финансового управления муниципального района Пестравский			Е.В. Болдырева
Начальник правового отдела администрации муниципального района Пестравский			Е.В. Уварова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Пестравский
Самарской области
№ 144 от « 20 » 03. 10.23 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Пестравский Самарской области (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Пестравский Самарской области (далее – Соглашение).

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Муниципальный район Пестравский Самарской области может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- стороной Соглашения является Самарская область;
- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), не находящееся в процессе ликвидации и в отношении которого не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — заявитель);
- инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.4. Органом, уполномоченным от имени муниципального района Пестравский Самарской области подписывать Соглашения и дополнительные соглашения к ним, рассматривать связанные с заключением Соглашений документы, а также принимать решения об изменении и

прекращении Соглашений, является администрация муниципального района Пестравский.

1.5. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2. Порядок получения заявителем согласия муниципального района Пестравский на заключение Соглашения

2.1. В целях получения согласия на заключение Соглашения заявитель направляет в администрацию муниципального района Пестравский Самарской области заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявление).

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

2) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя.

2.3. Администрация муниципального района Пестравский Самарской области осуществляет регистрацию заявления в соответствии с инструкцией по делопроизводству, утвержденной муниципальным правовым актом

администрации муниципального района Пестравский Самарской области.

2.4. В целях рассмотрения заявления создается комиссия о предоставлении согласия на заключение Соглашения (далее — Комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются распоряжением администрации муниципального района Пестравский Самарской области.

2.5. Комиссия рассматривает заявление не позднее 10 рабочих дней со дня его регистрации.

2.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

1) сведения в отношении заявителя из Единого государственного реестра юридических лиц посредством электронной информационной базы Федеральной налоговой службы России;

2) сведения в отношении заявителя о банкротстве из Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2.7. По результатам рассмотрения заявления, документов и сведений, представленных заявителем, сведений, полученных Комиссией, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) предоставления согласия на заключение Соглашения, которое оформляется в форме протокола заседания Комиссии, а также проект распоряжения администрации муниципального района Пестравский Самарской области о предоставлении согласия на заключение Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения).

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения являются следующие:

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ, настоящим Порядком;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) недостоверность представленной заявителем информации;

5) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Пестравский Самарской области.

2.9. Комиссия направляет заявителю распоряжение администрации муниципального района Пестравский Самарской области о предоставлении согласия на заключение Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае принятия решения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Пестравский Самарской области Комиссия дополнительно готовит и направляет заявителю заключение с указанием причин и обоснованием невозможности заключения Соглашения.

2.10. Получение заявителем согласия администрации муниципального района Пестравский Самарской области на заключение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.1-2.9 настоящего раздела Положения.

3. Условия и порядок заключения Соглашения

3.1. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

3) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

4) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

5) объем капиталовложений;

6) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

7) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пунктах 2 – 2.2 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, в следующих пределах:

а) 25 процентов – в случае, если Соглашение было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 3 пункта 3.1 настоящего Положения, если Соглашение было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) 40 процентов – в случаях, указанных в пунктах «а» - «в» подпункта 2 и подпункте 4 пункта 3.1 настоящего Положения;

8) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

9) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

10) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальный район Пестравский Самарской области является стороной Соглашения и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ);

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

11) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации о реализации инвестиционного проекта;

12) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

13) порядок разрешения споров между сторонами Соглашения;

14) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

3.3 Решение о заключении Соглашения принимается в форме распоряжения администрации муниципального района Пестравский Самарской области.

Соглашение принимается в течение 30 календарных дней со дня принятия распоряжения администрации муниципального района Пестравский Самарской области.

Соглашение заключается в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

4. Порядок осуществления мониторинга этапов реализации Соглашения

4.1. Администрация муниципального района Пестравский Самарской области является органом, осуществляющим мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

4.2. По итогам проведения указанной в пункте 4.1 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, администрация муниципального района Пестравский Самарской области формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального района Пестравский
Самарской области

Главе муниципального района
Пестравский Самарской области

(инициалы, фамилия)

Заявление

Прошу дать согласие муниципального района Пестравский Самарской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) в отношении инвестиционного проекта _____ (наименование проекта), реализуемого _____ (наименование юридического лица, реализующего проект).

- Приложение:
1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений <1>;
 2. Копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
 3. Бизнес-план инвестиционного проекта (в электронном виде на флеш-карте);
 4. Копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя.

(должность)
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

<1> предоставляется в случае частной проектной инициативы.